

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000459 от 21.11.2023

Многоэтажный жилой дом по проезду Второму Свердлова, 4 в г. Пензе

Дата первичного размещения: 21.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пушкина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: оф 514</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (987) 520-90-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>58parus@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="http://paruspenza.ru">http://paruspenza.ru</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Катаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5836654615</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Строительная группа Рисан</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836654615</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125836006570</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.12.2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Айрапетян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>126-055-858 53</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>690309205141</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Айрапетян</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Татьяна</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Александровна</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>126-055-858 53</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>690309205141</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Парус" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b></p>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:  
XXXX

3.1.1.2

Имя:  
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):  
XXXX

3.1.1.4

Гражданство:  
XXXX

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  
XXXX

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  
1

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  
XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:  
XXXX

3.1.1.2

Имя:  
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):  
XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленинградская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Фаворит"(ЖК"Фаворит") Строительной группы Рисан; Жилой дом"Фаворит 2.0."</b>



	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений (стр.№5) по ул.Ленинградская в г.Пензе</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-062-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Пензы</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>65-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 24</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал возможностей Upgrade</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 1 выше 5 этажей с встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г.Пенза</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.10.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-83-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-90-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Стасова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал Зеландия</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-98-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Стасова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал Зеландия</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-117-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-49-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Стасова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2А; Корпус: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал Зеландия</b>



	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-54-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Стасова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал Зеландия</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.08.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-74-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-88-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мира</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 46</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал Kontinent</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 3</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-103-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-33 791,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 404 596,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 544 157,00 тыс. руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</b>		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:



	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом по проезду Второму Свердлова, 4 в г. Пензе</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>проезд</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Свердлова 2-й</b>
	9.2.11	Дом: <b>4</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>37682.4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 492,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 260,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25 752,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5836609450</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДЕВИЖН ПОВОЛЖЬЕ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5835140590</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-3-062268-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МИНЭКС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725377448</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Модернист-дом с новым взглядом на город</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-188-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:29:3003010:95</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 537,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>44</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На общественной террасе 1 секции, на кровле паркинга-качели, карусели и т.д</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На общественной террасе 1 секции, кровле блок-вставки и паркинга-тренажеры, спортивные комплексы, игровой комплекс и др</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С северо-западной стороны дома, 3 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Покрытия пешеходных дорожек выполняются из нескользких материалов, ширина тротуаров подобрана из расчета возможности разъезда встречного движения инвалидов.В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрена организация"безбарьерной среды"</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ (либо аналогами), от шкафа уличного освещения.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 2022-00852-А-ТУ от 14.11.2023г.Срок действия-до 10.11.2025г.Выданы АО"Пензенская горэлектросеть"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т Плюс (Филиал "Мордовский")</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-1/2-239</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т Плюс (Филиал "Мордовский")</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-1/2-239</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>448-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 345 339,72 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>448-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 100 697,43 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836013058</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>390/11-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Пензенская горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836601606</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2022-00852-А-ТУ</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 352 284,11 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтсервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5835062736</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 393
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 309
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 189
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 120
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	46.80	1	13.60	2.72
2	квартира	1	1	53.70	1	16.40	2.72
3	квартира	1	1	68.90	2	27.50	2.72
4	квартира-студия	1	1	35.90	1	17.10	2.72
5	квартира	1	1	43.00	1	25.70	2.72
6	квартира	1	1	40.80	1	22.50	2.72
7	квартира	1	1	56.00	1	18.30	2.72
8	квартира	2	1	67.80	2	37.60	2.72
9	квартира	2	1	47.60	1	16.20	2.72
10	квартира-студия	2	1	33.90	1	14.40	2.72
11	квартира	2	1	46.80	1	13.60	2.72
12	квартира	2	1	53.70	1	16.40	2.72
13	квартира	2	1	68.90	2	27.50	2.72

14	квартира-студия	2	1	35.90	1	17.10	2.72
15	квартира	2	1	43.00	1	25.70	2.72
16	квартира	2	1	40.80	1	22.50	2.72
17	квартира	2	1	56.00	1	18.30	2.72
18	квартира	3	1	67.80	2	37.60	2.72
19	квартира	3	1	47.60	1	16.20	2.72
20	квартира-студия	3	1	33.90	1	14.40	2.72
21	квартира	3	1	46.80	1	13.60	2.72
22	квартира	3	1	53.70	1	16.40	2.72
23	квартира	3	1	68.90	2	27.50	2.72
24	квартира-студия	3	1	35.90	1	17.10	2.72
25	квартира	3	1	43.00	1	25.70	2.72
26	квартира	3	1	40.80	1	22.50	2.72
27	квартира	3	1	56.00	1	18.30	2.72
28	квартира	4	1	67.80	2	37.60	2.72
29	квартира	4	1	47.60	1	16.20	2.72
30	квартира-студия	4	1	33.90	1	14.40	2.72
31	квартира	4	1	46.80	1	13.60	2.72
32	квартира	4	1	53.70	1	16.40	2.72
33	квартира	4	1	68.90	2	27.50	2.72
34	квартира-студия	4	1	35.90	1	17.10	2.72
35	квартира	4	1	43.00	1	25.70	2.72
36	квартира	4	1	40.80	1	22.50	2.72
37	квартира	4	1	56.00	1	18.30	2.72
38	квартира	5	1	67.80	2	37.60	2.72
39	квартира	5	1	47.60	1	16.20	2.72

40	квартира-студия	5	1	33.90	1	14.40	2.72
41	квартира	5	1	46.80	1	13.60	2.72
42	квартира	5	1	53.70	1	16.40	2.72
43	квартира	5	1	68.90	2	27.50	2.72
44	квартира-студия	5	1	35.90	1	17.10	2.72
45	квартира	5	1	43.00	1	25.70	2.72
46	квартира	5	1	40.80	1	22.50	2.72
47	квартира	5	1	56.00	1	18.30	2.72
48	квартира	6	1	67.80	2	37.60	2.72
49	квартира	6	1	47.60	1	16.20	2.72
50	квартира-студия	6	1	33.90	1	14.40	2.72
51	квартира	6	1	46.80	1	13.60	2.72
52	квартира	6	1	53.70	1	16.40	2.72
53	квартира	6	1	68.90	2	27.50	2.72
54	квартира-студия	6	1	35.90	1	17.10	2.72
55	квартира	6	1	43.00	1	25.70	2.72
56	квартира	6	1	40.80	1	22.50	2.72
57	квартира	6	1	56.00	1	18.30	2.72
58	квартира	7	1	67.80	2	37.60	2.72
59	квартира	7	1	47.60	1	16.20	2.72
60	квартира-студия	7	1	33.90	1	14.40	2.72
61	квартира	7	1	46.80	1	13.60	2.72
62	квартира	7	1	53.70	1	16.40	2.72
63	квартира	7	1	68.90	2	27.50	2.72
64	квартира-студия	7	1	35.90	1	17.10	2.72

65	квартира	7	1	43.00	1	25.70	2.72
66	квартира	7	1	40.80	1	22.50	2.72
67	квартира	7	1	56.00	1	18.30	2.72
68	квартира	8	1	67.80	2	37.60	2.72
69	квартира	8	1	47.60	1	16.20	2.72
70	квартира-студия	8	1	33.90	1	14.40	2.72
71	квартира	8	1	46.80	1	13.60	2.72
72	квартира	8	1	53.70	1	16.40	2.72
73	квартира	8	1	68.90	2	27.50	2.72
74	квартира-студия	8	1	35.90	1	17.10	2.72
75	квартира	8	1	43.00	1	25.70	2.72
76	квартира	8	1	40.80	1	22.50	2.72
77	квартира	8	1	56.00	1	18.30	2.72
78	квартира	9	1	67.80	2	37.60	2.72
79	квартира	9	1	47.60	1	16.20	2.72
80	квартира-студия	9	1	33.90	1	14.40	2.72
81	квартира	9	1	46.80	1	13.60	2.72
82	квартира	9	1	53.70	1	16.40	2.72
83	квартира	9	1	68.90	2	27.50	2.72
84	квартира-студия	9	1	35.90	1	17.10	2.72
85	квартира	9	1	43.00	1	25.70	2.72
86	квартира	9	1	40.80	1	22.50	2.72
87	квартира	9	1	56.00	1	18.30	2.72
88	квартира	10	1	67.80	2	37.60	2.72
89	квартира	10	1	47.60	1	16.20	2.72
90	квартира-студия	10	1	32.20	1	15.30	2.72



91	квартира	10	1	102.10	2	30.50	2.72
92	квартира	10	1	102.80	3	43.80	2.72
93	квартира	10	1	43.00	1	25.70	2.72
94	квартира	10	1	40.80	1	22.50	2.72
95	квартира	10	1	56.00	1	18.30	2.72
96	квартира	11	1	67.80	2	37.60	2.72
97	квартира	11	1	47.60	1	16.20	2.72
98	квартира-студия	11	1	32.20	1	15.30	2.72
99	квартира	11	1	68.80	2	30.50	2.72
100	квартира	11	1	80.90	3	43.80	2.72
101	квартира	11	1	43.00	1	25.70	2.72
102	квартира	11	1	40.80	1	22.50	2.72
103	квартира	11	1	56.00	1	18.30	2.72
104	квартира	12	1	67.80	2	37.60	2.72
105	квартира	12	1	47.60	1	16.20	2.72
106	квартира-студия	12	1	32.20	1	15.30	2.72
107	квартира	12	1	68.80	2	30.50	2.72
108	квартира	12	1	80.90	3	43.80	2.72
109	квартира	12	1	43.00	1	25.70	2.72
110	квартира	12	1	40.80	1	22.50	2.72
111	квартира	12	1	56.00	1	18.30	2.72
112	квартира	13	1	67.80	2	37.60	2.72
113	квартира	13	1	47.60	1	16.20	2.72
114	квартира-студия	13	1	32.20	1	15.30	2.72
115	квартира	13	1	68.80	2	30.50	2.72
116	квартира	13	1	80.90	3	43.80	2.72
117	квартира	13	1	43.00	1	25.70	2.72
118	квартира	13	1	40.80	1	22.50	2.72

119	квартира	13	1	56.00	1	18.30	2.72
120	квартира	14	1	67.80	2	37.60	2.72
121	квартира	14	1	47.60	1	16.20	2.72
122	квартира-студия	14	1	32.20	1	15.30	2.72
123	квартира	14	1	68.80	2	30.50	2.72
124	квартира	14	1	80.90	3	43.80	2.72
125	квартира	14	1	43.00	1	25.70	2.72
126	квартира	14	1	40.80	1	22.50	2.72
127	квартира	14	1	56.00	1	18.30	2.72
128	квартира	15	1	67.80	2	37.60	2.72
129	квартира	15	1	47.60	1	16.20	2.72
130	квартира-студия	15	1	32.20	1	15.30	2.72
131	квартира	15	1	68.80	2	30.50	2.72
132	квартира	15	1	80.90	3	43.80	2.72
133	квартира	15	1	43.00	1	25.70	2.72
134	квартира	15	1	40.80	1	22.50	2.72
135	квартира	15	1	56.00	1	18.30	2.72
136	квартира	16	1	67.80	2	37.60	2.72
137	квартира	16	1	47.60	1	16.20	2.72
138	квартира-студия	16	1	32.20	1	15.30	2.72
139	квартира	16	1	68.80	2	30.50	2.72
140	квартира	16	1	80.90	3	43.80	2.72
141	квартира	16	1	43.00	1	25.70	2.72
142	квартира	16	1	40.80	1	22.50	2.72
143	квартира	16	1	56.00	1	18.30	2.72
144	квартира	17	1	67.80	2	37.60	2.72
145	квартира	17	1	47.60	1	16.20	2.72

146	квартира-студия	17	1	32.20	1	15.30	2.72
147	квартира	17	1	68.80	2	30.50	2.72
148	квартира	17	1	80.90	3	43.80	2.72
149	квартира	17	1	43.00	1	25.70	2.72
150	квартира	17	1	40.80	1	22.50	2.72
151	квартира	17	1	56.00	1	18.30	2.72
152	квартира	18	1	67.80	2	37.60	2.72
153	квартира	18	1	47.60	1	16.20	2.72
154	квартира-студия	18	1	32.20	1	15.30	2.72
155	квартира	18	1	68.80	2	30.50	2.72
156	квартира	18	1	80.90	3	43.80	2.72
157	квартира	18	1	43.00	1	25.70	2.72
158	квартира	18	1	40.80	1	22.50	2.72
159	квартира	18	1	56.00	1	18.30	2.72
160	квартира	19	1	67.80	2	37.60	3.32
161	квартира	19	1	47.60	1	16.20	3.32
162	квартира-студия	19	1	32.20	1	15.30	3.32
163	квартира	19	1	68.80	2	30.50	3.32
164	квартира	19	1	80.90	3	43.80	3.32
165	квартира	19	1	43.00	1	25.70	3.32
166	квартира	19	1	40.80	1	22.50	3.32
167	квартира	19	1	56.00	1	18.30	3.32
168	квартира	1	2	45.20	1	25.90	2.72
169	квартира-студия	1	2	33.40	1	13.90	2.72
170	квартира-студия	1	2	37.20	1	16.10	2.72
171	квартира	1	2	85.20	3	44.10	2.72

172	квартира	1	2	52.10	1	12.70	2.72
173	квартира	1	2	58.50	2	26.40	2.72
174	квартира	1	2	41.80	1	13.10	2.72
175	квартира	1	2	48.90	1	14.60	2.72
176	квартира	2	2	72.70	2	27.10	2.72
177	квартира	2	2	45.30	1	26.00	2.72
178	квартира-студия	2	2	33.40	1	13.90	2.72
179	квартира-студия	2	2	37.20	1	16.10	2.72
180	квартира	2	2	85.20	3	44.10	2.72
181	квартира	2	2	52.10	1	12.70	2.72
182	квартира	2	2	58.50	2	26.40	2.72
183	квартира	2	2	41.80	1	13.10	2.72
184	квартира	2	2	48.90	1	14.60	2.72
185	квартира-студия	2	2	33.00	1	16.50	2.72
186	квартира	2	2	78.60	2	41.40	2.72
187	квартира	3	2	72.70	2	27.10	2.72
188	квартира	3	2	45.30	1	26.00	2.72
189	квартира-студия	3	2	33.40	1	13.90	2.72
190	квартира-студия	3	2	37.20	1	16.10	2.72
191	квартира	3	2	85.20	3	44.10	2.72
192	квартира	3	2	52.10	1	12.70	2.72
193	квартира	3	2	58.50	2	26.40	2.72
194	квартира	3	2	41.80	1	13.10	2.72
195	квартира	3	2	48.90	1	14.60	2.72
196	квартира-студия	3	2	33.00	1	16.50	2.72

197	квартира	3	2	78.60	2	41.40	2.72
198	квартира	4	2	72.70	2	27.10	2.72
199	квартира	4	2	45.30	1	26.00	2.72
200	квартира-студия	4	2	33.40	1	13.90	2.72
201	квартира-студия	4	2	37.20	1	16.10	2.72
202	квартира	4	2	85.20	3	44.10	2.72
203	квартира	4	2	52.10	1	12.70	2.72
204	квартира	4	2	58.50	2	26.40	2.72
205	квартира	4	2	41.80	1	13.10	2.72
206	квартира	4	2	48.90	1	14.60	2.72
207	квартира-студия	4	2	33.00	1	16.50	2.72
208	квартира	4	2	78.60	2	41.40	2.72
209	квартира	5	2	72.70	2	27.10	2.72
210	квартира	5	2	45.30	1	26.00	2.72
211	квартира-студия	5	2	33.40	1	13.90	2.72
212	квартира-студия	5	2	37.20	1	16.10	2.72
213	квартира	5	2	85.20	3	44.10	2.72
214	квартира	5	2	52.10	1	12.70	2.72
215	квартира	5	2	58.50	2	26.40	2.72
216	квартира	5	2	41.80	1	13.10	2.72
217	квартира	5	2	48.90	1	14.60	2.72
218	квартира-студия	5	2	33.00	1	16.50	2.72
219	квартира	5	2	78.60	2	41.40	2.72
220	квартира	6	2	72.70	2	27.10	2.72
221	квартира	6	2	45.30	1	26.00	2.72

222	квартира-студия	6	2	33.40	1	13.90	2.72
223	квартира-студия	6	2	37.20	1	16.10	2.72
224	квартира	6	2	85.20	3	44.10	2.72
225	квартира	6	2	52.10	1	12.70	2.72
226	квартира	6	2	58.50	2	26.40	2.72
227	квартира	6	2	41.80	1	13.10	2.72
228	квартира	6	2	48.90	1	14.60	2.72
229	квартира-студия	6	2	33.00	1	16.50	2.72
230	квартира	6	2	78.60	2	41.40	2.72
231	квартира	7	2	72.70	2	27.10	2.72
232	квартира	7	2	45.30	1	26.00	2.72
233	квартира-студия	7	2	33.40	1	13.90	2.72
234	квартира-студия	7	2	37.20	1	16.10	2.72
235	квартира	7	2	85.20	3	44.10	2.72
236	квартира	7	2	52.10	1	12.70	2.72
237	квартира	7	2	58.50	2	26.40	2.72
238	квартира	7	2	41.80	1	13.10	2.72
239	квартира	7	2	48.90	1	14.60	2.72
240	квартира-студия	7	2	33.00	1	16.50	2.72
241	квартира	7	2	78.60	2	41.40	2.72
242	квартира	8	2	72.70	2	27.10	2.72
243	квартира	8	2	45.30	1	26.00	2.72
244	квартира-студия	8	2	33.40	1	13.90	2.72

245	квартира-студия	8	2	37.20	1	16.10	2.72
246	квартира	8	2	85.20	3	44.10	2.72
247	квартира	8	2	52.10	1	12.70	2.72
248	квартира	8	2	58.50	2	26.40	2.72
249	квартира	8	2	41.80	1	13.10	2.72
250	квартира	8	2	48.90	1	14.60	2.72
251	квартира-студия	8	2	33.00	1	16.50	2.72
252	квартира	8	2	78.60	2	41.40	2.72
253	квартира	9	2	72.70	2	27.10	2.72
254	квартира	9	2	45.30	1	26.00	2.72
255	квартира-студия	9	2	33.40	1	13.90	2.72
256	квартира-студия	9	2	37.20	1	16.10	2.72
257	квартира	9	2	85.20	3	44.10	2.72
258	квартира	9	2	52.10	1	12.70	2.72
259	квартира	9	2	58.50	2	26.40	2.72
260	квартира	9	2	41.80	1	13.10	2.72
261	квартира	9	2	48.90	1	14.60	2.72
262	квартира-студия	9	2	33.00	1	16.50	2.72
263	квартира	9	2	78.60	2	41.40	2.72
264	квартира	10	2	72.70	2	27.10	2.72
265	квартира	10	2	45.30	1	26.00	2.72
266	квартира-студия	10	2	33.40	1	13.90	2.72
267	квартира-студия	10	2	37.20	1	16.10	2.72
268	квартира	10	2	85.20	3	44.10	2.72

269	квартира	10	2	52.10	1	12.70	2.72
270	квартира	10	2	58.50	2	26.40	2.72
271	квартира	10	2	41.80	1	13.10	2.72
272	квартира	10	2	48.90	1	14.60	2.72
273	квартира-студия	10	2	33.00	1	16.50	2.72
274	квартира	10	2	78.60	2	41.40	2.72
275	квартира	11	2	72.70	2	27.10	2.72
276	квартира	11	2	45.30	1	26.00	2.72
277	квартира-студия	11	2	33.40	1	13.90	2.72
278	квартира-студия	11	2	37.20	1	16.10	2.72
279	квартира	11	2	169.20	3	46.90	2.72
280	квартира	11	2	105.90	3	49.20	2.72
281	квартира	11	2	48.90	1	14.60	2.72
282	квартира-студия	11	2	33.00	1	16.50	2.72
283	квартира	11	2	78.60	2	41.40	2.72
284	квартира	12	2	72.70	2	27.10	2.72
285	квартира	12	2	45.30	1	26.00	2.72
286	квартира-студия	12	2	33.40	1	13.90	2.72
287	квартира-студия	12	2	37.20	1	16.10	2.72
288	квартира	12	2	92.90	3	46.90	2.72
289	квартира	12	2	82.80	3	49.20	2.72
290	квартира	12	2	48.90	1	14.60	2.72
291	квартира-студия	12	2	33.00	1	16.50	2.72
292	квартира	12	2	78.60	2	41.40	2.72



293	квартира	13	2	72.70	2	27.10	2.72
294	квартира	13	2	45.30	1	26.00	2.72
295	квартира-студия	13	2	33.40	1	13.90	2.72
296	квартира-студия	13	2	37.20	1	16.10	2.72
297	квартира	13	2	92.90	3	46.90	2.72
298	квартира	13	2	82.80	3	49.20	2.72
299	квартира	13	2	48.90	1	14.60	2.72
300	квартира-студия	13	2	33.00	1	16.50	2.72
301	квартира	13	2	78.60	2	41.40	2.72
302	квартира	14	2	72.70	2	27.10	2.72
303	квартира	14	2	45.30	1	26.00	2.72
304	квартира-студия	14	2	33.40	1	13.90	2.72
305	квартира-студия	14	2	37.20	1	16.10	2.72
306	квартира	14	2	92.90	3	46.90	2.72
307	квартира	14	2	82.80	3	49.20	2.72
308	квартира	14	2	48.90	1	14.60	2.72
309	квартира-студия	14	2	33.00	1	16.50	2.72
310	квартира	14	2	78.60	2	41.40	2.72
311	квартира	15	2	72.70	2	27.10	2.72
312	квартира	15	2	45.30	1	26.00	2.72
313	квартира-студия	15	2	33.40	1	13.90	2.72
314	квартира-студия	15	2	37.20	1	16.10	2.72
315	квартира	15	2	92.90	3	46.90	2.72

316	квартира	15	2	82.80	3	49.20	2.72
317	квартира	15	2	48.90	1	14.60	2.72
318	квартира-студия	15	2	33.00	1	16.50	2.72
319	квартира	15	2	78.60	2	41.40	2.72
320	квартира	16	2	72.70	2	27.10	2.72
321	квартира	16	2	45.30	1	26.00	2.72
322	квартира-студия	16	2	33.40	1	13.90	2.72
323	квартира-студия	16	2	37.20	1	16.10	2.72
324	квартира	16	2	92.90	3	46.90	2.72
325	квартира	16	2	82.80	3	49.20	2.72
326	квартира	16	2	48.90	1	14.60	2.72
327	квартира-студия	16	2	33.00	1	16.50	2.72
328	квартира	16	2	78.60	2	41.40	2.72
329	квартира	17	2	72.70	2	27.10	2.72
330	квартира	17	2	45.30	1	26.00	2.72
331	квартира-студия	17	2	33.40	1	13.90	2.72
332	квартира-студия	17	2	37.20	1	16.10	2.72
333	квартира	17	2	92.90	3	46.90	2.72
334	квартира	17	2	82.80	3	49.20	2.72
335	квартира	17	2	48.90	1	14.60	2.72
336	квартира-студия	17	2	33.00	1	16.50	2.72
337	квартира	17	2	78.60	2	41.40	2.72
338	квартира	18	2	72.70	2	27.10	2.72
339	квартира	18	2	45.30	1	26.00	2.72

340	квартира-студия	18	2	33.40	1	13.90	2.72
341	квартира-студия	18	2	37.20	1	16.10	2.72
342	квартира	18	2	92.90	3	46.90	2.72
343	квартира	18	2	82.80	3	49.20	2.72
344	квартира	18	2	48.90	1	14.60	2.72
345	квартира-студия	18	2	33.00	1	16.50	2.72
346	квартира	18	2	78.60	2	41.40	2.72
347	квартира	19	2	72.70	2	27.10	2.72
348	квартира	19	2	45.30	1	26.00	2.72
349	квартира-студия	19	2	33.40	1	13.90	2.72
350	квартира-студия	19	2	37.20	1	16.10	2.72
351	квартира	19	2	92.90	3	46.90	2.72
352	квартира	19	2	82.80	3	49.20	2.72
353	квартира	19	2	48.90	1	14.60	2.72
354	квартира-студия	19	2	33.00	1	16.50	2.72
355	квартира	19	2	78.60	2	41.40	2.72
356	квартира	20	2	72.70	2	27.10	2.72
357	квартира	20	2	45.30	1	26.00	2.72
358	квартира-студия	20	2	33.40	1	13.90	2.72
359	квартира-студия	20	2	37.20	1	16.10	2.72
360	квартира	20	2	92.90	3	46.90	2.72
361	квартира	20	2	82.80	3	49.20	2.72
362	квартира	20	2	48.90	1	14.60	2.72

363	квартира-студия	20	2	33.00	1	16.50	2.72
364	квартира	20	2	78.60	2	41.40	2.72
365	квартира	21	2	72.70	2	27.10	2.72
366	квартира	21	2	45.30	1	26.00	2.72
367	квартира-студия	21	2	33.40	1	13.90	2.72
368	квартира-студия	21	2	37.20	1	16.10	2.72
369	квартира	21	2	92.90	3	46.90	2.72
370	квартира	21	2	82.80	3	49.20	2.72
371	квартира	21	2	48.90	1	14.60	2.72
372	квартира-студия	21	2	33.00	1	16.50	2.72
373	квартира	21	2	78.60	2	41.40	2.72
374	квартира	22	2	72.70	2	27.10	2.72
375	квартира	22	2	45.30	1	26.00	2.72
376	квартира-студия	22	2	33.40	1	13.90	2.72
377	квартира-студия	22	2	37.20	1	16.10	2.72
378	квартира	22	2	92.90	3	46.90	2.72
379	квартира	22	2	82.80	3	49.20	2.72
380	квартира	22	2	48.90	1	14.60	2.72
381	квартира-студия	22	2	33.00	1	16.50	2.72
382	квартира	22	2	78.60	2	41.40	2.72
383	квартира	23	2	72.70	2	27.10	3.32
384	квартира	23	2	45.30	1	26.00	3.32
385	квартира-студия	23	2	33.40	1	13.90	3.32

386	квартира-студия	23	2	37.20	1	16.10	3.32
387	квартира	23	2	92.90	3	46.90	3.32
388	квартира	23	2	82.80	3	49.20	3.32
389	квартира	23	2	48.90	1	14.60	3.32
390	квартира-студия	23	2	33.00	1	16.50	3.32
391	квартира	23	2	78.60	2	41.40	3.32
392	квартира	24	2	83.10	2	45.10	3.32
393	квартира	24	2	78.60	2	41.40	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 201	15.40	
2	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 202	13.80	
3	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 203	14.30	
4	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 204	14.30	
5	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 205	14.30	
6	Машино-место	-2	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 206	14.30	
7	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 207	13.80	
8	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 208	13.80	
9	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 209	13.80	
10	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 210	13.80	
11	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 211	13.80	
12	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 212	13.80	
13	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 213	13.80	
14	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 214	15.40	
15	Машино-место	-2	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 215	15.40	
16	Машино-место	-2	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 216	13.80	













167	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 171	13.80	
168	Машино-место	-1	1-2	13.30	Машино-место автостоянки 172	13.30	
169	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 173	13.80	
170	Машино-место	-1	1-2	13.30	Машино-место автостоянки 174	13.30	
171	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 175	13.80	
172	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 176	13.80	
173	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 177	13.80	
174	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 178	13.80	
175	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 179	15.40	
176	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 180	15.40	
177	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 181	13.80	
178	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 182	14.30	
179	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 183	14.30	
180	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 184	13.80	
181	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 185	15.40	
182	Машино-место	-1	1-2	15.40	Машино-место автостоянки 186	15.40	
183	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 187	13.80	
184	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 188	14.30	
185	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 189	14.30	
186	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 190	13.80	
187	Машино-место	-1	1-2	13.80	Машино-место автостоянки 191	13.80	
188	Машино-место	-1	1-2	14.30	Машино-место автостоянки 192	14.30	
189	Машино-место	-1	1-2	15.90	Машино-место автостоянки 193	15.90	
190	Кладовая	-2	1	7.90	Кладовая 215к	7.90	
191	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая 216к	6.10	
192	Кладовая	-2	1	6.40	Кладовая 217к	6.40	
193	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая 218к	5.40	
194	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая 219к	4.70	
195	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая 220к	5.20	
196	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая 221к	4.40	

197	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая 222к	4.40	
198	Кладовая	-2	1	8.60	Кладовая 223к	8.60	
199	Кладовая	-2	1	8.90	Кладовая 224к	8.90	
200	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая 225к	6.10	
201	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая 226к	4.20	
202	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая 227к	4.00	
203	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая 228к	4.30	
204	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая 229к	4.30	
205	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая 230к	5.90	
206	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая 231к	3.60	
207	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая 232к	3.60	
208	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая 233к	5.30	
209	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая 234к	5.30	
210	Кладовая	-2	1	7.40	Кладовая 235к	7.40	
211	Кладовая	-2	1	7.70	Кладовая 236к	7.70	
212	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая 237к	5.70	
213	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая 238к	5.70	
214	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая 239к	5.40	
215	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая 240к	5.80	
216	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая 241к	5.30	
217	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая 242к	6.00	
218	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая 243к	6.00	
219	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая 244к	5.30	
220	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая 245к	4.60	
221	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая 246к	4.80	
222	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая 247к	4.90	
223	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая 248к	5.60	
224	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая 249к	5.70	
225	Кладовая	-2	1	8.20	Кладовая 250к	8.20	
226	Кладовая	-2	1	7.70	Кладовая 251к	7.70	

227	Кладовая	-2	1	10.30	Кладовая 252к	10.30	
228	Кладовая	-2	1	9.90	Кладовая 253к	9.90	
229	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая 254к	4.50	
230	Кладовая	-2	1	9.00	Кладовая 255к	9.00	
231	Кладовая	-2	1	8.80	Кладовая 256к	8.80	
232	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 111к	4.90	
233	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая 112к	7.20	
234	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая 113к	7.60	
235	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая 114к	7.50	
236	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая 115к	7.60	
237	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 116к	4.10	
238	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 117к	4.20	
239	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 118к	3.80	
240	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 119к	3.60	
241	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая 120к	7.60	
242	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая 121к	7.50	
243	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая 122к	8.80	
244	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 123к	4.90	
245	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая 124к	7.20	
246	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая 125к	7.70	
247	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 126к	5.50	
248	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая 127к	6.00	
249	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая 128к	5.60	
250	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая 129к	5.30	
251	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 130к	5.40	
252	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая 131к	5.80	
253	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая 132к	5.80	
254	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 133к	5.40	
255	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая 134к	6.00	
256	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая 135к	6.10	

257	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 136к	5.50	
258	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 137к	5.50	
259	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая 138к	8.30	
260	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая 139к	7.60	
261	Кладовая	-1	1	11.30	Кладовая 140к	11.30	
262	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая 141к	9.60	
263	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 142к	4.50	
264	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая 143к	9.00	
265	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая 144к	8.80	
266	Кладовая	-2	2	6.80	Кладовая 201к	6.80	
267	Кладовая	-2	2	5.70	Кладовая 202к	5.70	
268	Кладовая	-2	2	5.60	Кладовая 203к	5.60	
269	Кладовая	-2	2	5.80	Кладовая 204к	5.80	
270	Кладовая	-2	2	5.10	Кладовая 205к	5.10	
271	Кладовая	-2	2	5.60	Кладовая 206к	5.60	
272	Нежилое помещение	-2	2	5.70	Нежилое помещение/Пост охраны 207к	5.70	3.25
273	Кладовая	-2	2	5.60	Кладовая 208к	5.60	
274	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая 209к	3.90	
275	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая 210к	3.90	
276	Кладовая	-2	2	5.30	Кладовая 211к	5.30	
277	Кладовая	-2	2	4.60	Кладовая 212к	4.60	
278	Кладовая	-2	2	4.90	Кладовая 213к	4.90	
279	Кладовая	-2	2	6.30	Кладовая 214к	6.30	
280	Кладовая	-2	2	4.80	Кладовая 257к	4.80	
281	Кладовая	-2	2	5.80	Кладовая 258к	5.80	
282	Кладовая	-2	2	7.40	Кладовая 259к	7.40	
283	Кладовая	-2	2	7.70	Кладовая 260к	7.70	
284	Кладовая	-2	2	9.70	Кладовая 261к	9.70	
285	Кладовая	-2	2	9.50	Кладовая 262к	9.50	

286	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая 101к	6.30	
287	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая 102к	7.40	
288	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Нежилое помещение/Пост охраны 103к	5.70	4.00
289	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая 104к	5.60	
290	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 105к	3.90	
291	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 106к	3.90	
292	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая 107к	5.10	
293	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 108к	4.60	
294	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая 109к	4.90	
295	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая 110к	5.80	
296	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая 145к	5.00	
297	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая 146к	5.60	
298	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая 147к	7.40	
299	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая 148к	7.60	
300	Нежилое помещение	-1	2	130.10	Вспомогательное помещение	69.00	3.30
					Сан узел офиса (высота потолков 3,35 м)	4.00	
					ПУИ офиса (высота потолков 3,35 м)	2.40	
					Коммерция 5 (высота потолков 4,95 м)	54.70	
301	Нежилое помещение	-1	2	46.20	Коммерция 6	40.00	4.95
					ПУИ офиса (высота потолков 5,05 м)	2.50	
					Сан узел офиса (высота потолков 5,05 м)	3.70	
302	Нежилое помещение	-1	2	47.80	Коммерция 7	41.90	4.95
					ПУИ офиса (высота потолков 5,05 м)	1.90	

					Сан узел офиса (высота потолков 5,05 м)	4.00	
303	Нежилое помещение	-1	2	53.00	Коммерция 8	46.50	5.05
					ПУИ офиса	2.60	
					Сан узел офиса	3.90	
304	Нежилое помещение	-1	2	64.30	Коммерция 9	58.20	4.95
					ПУИ офиса (высота потолков 5,05 м)	2.10	
					Сан узел офиса (высота потолков 5,05 м)	4.00	
305	Нежилое помещение	-1	2	209.80	Торговый зал	124.10	5.55
					ПУИ офиса (высота потолков 5,65 м)	3.00	
					Сан узел офиса (высота потолков 5,65 м)	4.50	
					Служебные помещения (высота потолков 4,7 м)	78.20	
306	Нежилое помещение	1	1	89.00	Помещение ТСЖ 1	79.50	2.72
					Сан узел ТСЖ	3.00	
					Тамбур	6.50	
307	Нежилое помещение	1	2	72.80	Коммерция 4	66.70	4.42
					ПУИ офиса	2.30	
					Сан узел офиса	3.80	
308	Нежилое помещение	1	1-2	86.10	Коммерция 2	79.70	4.12
					ПУИ офиса	2.50	
					Сан узел офиса	3.90	
309	Нежилое помещение	1	1-2	93.30	Коммерция 3	86.90	4.12



				ПУИ офиса	2.50	
				Сан узел офиса	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1					
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	-2 этаж, 1 подъезд	общественное	14.90
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж, 1 подъезд	общественное	7.00
3	Лифтовый холл	-2 этаж, 1 подъезд	общественное	9.00
4	Тамбур-шлюз	-2 этаж, 1 подъезд	общественное	27.60
5	Лестница	-2 этаж, 1 подъезд	общественное	3.90
6	Межкладовый проход	-2 этаж, 1 подъезд	общественное	55.90
7	Межкладовый проход	-2 этаж, 1 подъезд	общественное	68.60
8	Электрощитовая	-2 этаж, 1 подъезд	техническое	32.00
9	Лестница	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.90
10	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.00
11	Межкладовый проход	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	70.40
12	Лифтовый холл	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	9.00
13	Лестница	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.20
14	Лестница	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	15.50
15	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	30.10
16	Велосипедная	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	58.30
17	Межкладовый проход	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	45.30
18	ПУИ	-1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.70
19	Техническое помещение	-1 этаж, 1 подъезд	техническое	11.00
20	Лестница	1 этажи, 1 подъезд	общественное	11.00
21	Лестница	1 этажи, 1 подъезд	общественное	12.20
22	Межквартирный коридор	1 этажи, 1 подъезд	общественное	32.80
23	Межквартирный коридор	1 этажи, 1 подъезд	общественное	6.60

24	Вестибюль	1 этажи, 1 подъезд	общественное	46.30
25	Колясочная	1 этажи, 1 подъезд	общественное	19.60
26	КУИ	1 этажи, 1 подъезд	общественное	2.10
27	Сан узел	1 этажи, 1 подъезд	общественное	2.40
28	Тамбур	1 этажи, 1 подъезд	общественное	6.60
29	Лифтовый холл	2-19 этажи, 1 подъезд	общественное	154.80
30	Тамбур	2-19 этажи, 1 подъезд	общественное	102.60
31	Тамбур	2-19 этажи, 1 подъезд	общественное	54.00
32	Воздушная зона	2-19 этажи, 1 подъезд	общественное	115.20
33	Лестница	2-19 этажи, 1 подъезд	общественное	259.20
34	Межквартирный коридор	2-9 этажи, 1 подъезд	общественное	407.20
35	Межквартирный коридор	10-19 этажи, 1 подъезд	общественное	450.00
36	Лестница	кровля, 1 подъезд	общественное	13.80
37	Лестница	-2 этаж, 2 подъезд	общественное	15.90
38	Тамбур -шлюз	-2 этаж, 2 подъезд	общественное	10.70
39	Лифтовый холл	-2 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20
40	Лестница	-2 этаж, 2 подъезд	общественное	3.70
41	Тамбур шлюз	-2 этаж, 2 подъезд	общественное	27.90
42	Межкладовый проход	-2 этаж, 2 подъезд	общественное	41.30
43	Узел ввода	-2 этаж, 2 подъезд	техническое	38.30
44	ИТП	-2 этаж, 2 подъезд	техническое	36.20
45	Вент.камера	-2 этаж, 2 подъезд	техническое	58.40
46	Вент.камера	-2 этаж, 2 подъезд	техническое	20.80
47	Тех.подвал	-2 этаж, 2 подъезд	техническое	498.30
48	Лестница	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	15.90
49	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	10.70
50	Лифтовый холл	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.10
51	Лестница	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	20.80
52	Тамбур	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	21.90
53	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	33.60

54	ПУИ	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.40
55	Межкладовый проход	-1 этаж, 2 подъезд	общественное	31.70
56	Электрощитовая	-1 этаж, 2 подъезд	техническое	12.30
57	Электрощитовая	-1 этаж, 2 подъезд	техническое	11.30
58	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	общественное	11.80
59	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.50
60	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	общественное	12.70
61	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	15.90
62	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.20
63	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	общественное	16.30
64	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	общественное	57.00
65	Сан узел	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
66	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.70
67	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8.00
68	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	20.80
69	Детская игровая	1 этаж, 2 подъезд	общественное	34.50
70	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.10
71	Сан узел	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
72	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	36.90
73	Лестница	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	135.90
74	Воздушная зона	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	56.70
75	Тамбур	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	33.30
76	Тамбур	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	53.10
77	Межквартирный коридор	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	587.70
78	Лифтовый холл	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	76.50
79	Тамбур	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	46.80
80	Лестница	2-10 этаж, 2 подъезд	общественное	129.60
81	Лестница	11-23 этаж, 2 подъезд	общественное	196.30
82	Воздушная зона	11-23 этаж, 2 подъезд	общественное	81.90
83	Тамбур	11-23 этаж, 2 подъезд	общественное	48.10

84	Тамбур	11-23 этаж, 2 подъезд	общественное	76.70
85	Межквартирный коридор	11-23 этаж, 2 подъезд	общественное	629.20
86	Лифтовый холл	11-23 этаж, 2 подъезд	общественное	110.50
87	Лестница	24 этаж, 2 подъезд	общественное	15.30
88	Воздушная зона	24 этаж, 2 подъезд	общественное	6.30
89	Тамбур	24 этаж, 2 подъезд	общественное	3.70
90	Тамбур	24 этаж, 2 подъезд	общественное	5.80
91	Межквартирный коридор	24 этаж, 2 подъезд	общественное	28.10
92	Лифтовый холл	24 этаж, 2 подъезд	общественное	8.50
93	Лобби	24 этаж, 2 подъезд	общественное	63.80
94	Тамбур	24 этаж, 2 подъезд	общественное	4.10
95	КУИ	24 этаж, 2 подъезд	общественное	1.70
96	Сан узел	24 этаж, 2 подъезд	общественное	4.30
97	Помещени для хранения инвентаря	24 этаж, 2 подъезд	общественное	26.00
98	Общественная терраса	24 этаж, 2 подъезд	общественное	281.90
99	Лестница	Кровля, 2 подъезд	общественное	15.80
100	Вент.камера	Кровля, 2 подъезд	техническое	31.10
101	Лестница	-2 этаж, паркинг	общественное	14.70
102	Тамбур-шлюз	-2 этаж, паркинг	общественное	16.40
103	Подсобное помещение	-2 этаж, паркинг	общественное	3.60
104	Вент.камера	-2 этаж, паркинг	техническое	23.30
105	Вент.камера	-2 этаж, паркинг	техническое	27.40
106	Вент.камера	-2 этаж, паркинг	техническое	69.20
107	Паркинг	-2 этаж, паркинг	общественное	2701.50
108	Лестница	-1 этаж, паркинг	общественное	13.70
109	Тамбур-шлюз	-1 этаж, паркинг	общественное	16.40
110	Паркинг	-1 этаж, паркинг	общественное	2757.20
111	Вент.камера	-1 этаж, паркинг	техническое	23.30
112	Вент.камера	-1 этаж, паркинг	техническое	27.10
113	Насосная	-1 этаж, паркинг	техническое	68.70

114	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	техническое	9.10
115	Лестница	1 этаж, паркинг	общественное	13.70
116	Терраса	2 этаж (кровля), блок-вставка	общественное	179.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	ЛП 0412ЭМ-06-700ЦО - 2шт; ЛП 1012ЭМ-06-900ТЛ СЗ - 2шт	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	ЛП 0412ЭМ-06-700ЦО - 2шт; ЛП 1012ЭМ-06-900ТЛ СЗ - 2шт	Вертикальный транспорт
3	-2 этаж, 1 подъезд	ВРУ-2	Электроснабжение
4	-2 этаж, 1 подъезд	ВРУ-П	Электроснабжение
5	-2 этаж, 1 подъезд	ПЭСПЗ-2	Электроснабжение
6	-1 этаж, 2 подъезд	ВРУ-1	Электроснабжение
7	-1 этаж, 2 подъезд	ВРУ-Н	Электроснабжение
8	-1 этаж, 2 подъезд	ПЭСПЗ-1	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>2 640 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b></p>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Индивидуальный предприниматель</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Айрапетян Татьяна Александровна</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>690309205141</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>70 998,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>70 998,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2031</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>13 197 667,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (п.13.2.3.проектной декларации):этажность-9 этажей и выше.Максимальный процент застройки в границах земельного участка (п.13.2.4.проектной декларации) определен с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 352642791892713179974352710909942893760

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС", КАТАЕВ  
АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024